



**1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA E MUNICÍPIO DE MAFRA/SC  
EDITAL DE DESMEMBRAMENTO – 7 LOTES**

Na qualidade de Oficial Titular do 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Mafra, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 19 da Lei nº 6.766/79 e artigo 735 do CNGCJSC, faz saber a todos quantos virem este EDITAL, ou dele tomarem conhecimento, que PAULO ELIAS TANDELL, inscrito no CPF sob nº \*\*\*.583.508-\*\*, e sua esposa ANDRÉA CRISTIANE LUCKOW TANDELL, inscrita no CPF sob o nº \*\*\*.534.349-\*\*, residentes e domiciliadas na Rua Professor Ernesto Liedcke, nº 594, bairro Restinga, nesta cidade de Mafra/SC, mediante a apresentação da Planta aprovada pela Municipalidade em 05/07/2023, sob nº 2078, folha 94, do Livro de Registros de Loteamentos do Município de Mafra/SC, e demais documentos relacionados no artigo 18 da Lei nº 6.766/79, requereram o registro do DESMEMBRAMENTO a ser implementado na Matrícula nº 13.878, Livro 2 - Registro Geral, deste 1º Ofício, concernente ao Terreno urbano, com a área de 6.832,00 m², situado na Rua da Boa Vontade, lado ímpar, distante 36,88 metros da esquina com a Rua Espirita Allan Kardec, lado par, bairro Imbuial, nesta cidade de Mafra/SC. O desmembramento está disposto da seguinte forma: Lote “01” com 1.893,47 m²; Lote “02” com 684,03 m²; Lote “03” com 700,05 m²; Lote “04” com 751,07 m²; Lote “05” com 865,26 m²; Lote “06” com 929,42 m² e Lote “07” com 1.008,70 m²; e todas as suas características constam da documentação arquivada sob o Protocolo nº 50.860, de 21/06/2023, nesta Serventia, à disposição do público. O presente EDITAL será publicado por três edições consecutivas, podendo ser impugnado no prazo de 15 dias contados da data da última publicação perante o 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Mafra/SC, localizado na Rua Felipe Schmidt, nº 1.149, Centro, nesta cidade de Mafra/SC.

Atenciosamente,  
*Kelly Santos Gonçalves Cardia*  
 Oficial Titular do 1º Registro de Imóveis de Mafra