



825
E:616961.139
N:7111202.875

PP=0
E:616994.116
N:7111191.159
26°06'49.56" S
49°49'47.60" W

PREFEITURA MUNICIPAL DE MAFRA
ÁREA VERDE
LOTEAMENTO JARDIM DAS ARAUCÁRIAS
MATRICULA 9.401

LOTE (1) = 472.72 m²
109°33'34" → 34.90m
← 289°33'34" 35.00m
← 199°33'53" 13.56m

LOTE (2) = 472.72 m²
109°33'34" → 34.81m
← 289°33'34" 34.90m
← 199°33'53" 13.60m

LOTE (3) = 472.72 m²
109°33'34" → 34.71m
← 289°33'34" 34.81m
← 199°33'53" 13.64m

LOTE (4) = 472.72 m²
109°33'34" → 34.62m
← 289°33'34" 34.71m
← 199°33'53" 13.64m

LOTE (5) = 472.72 m²
109°33'53" → 34.52m
← 289°33'53" 34.62m
← 199°33'53" 13.67m

LOTE (6) = 786.23 m²
151°08'35" → 45.80m
← 151°08'35" 45.80m
← 199°33'53" 7.60m

Rua ANDORINHAS
Rua BEIJA-FLORES
Rua CANÁRIO
Rua SABIA

ADALBERTO FANDERUFF
CPF 750.978.699-15
LOTE 82
MATRICULA 9.822

ARRIO

825
E:616957.927
N:7111091.527

840

E:616966.804
N:7111115.965

E:616935.823
N:7111131.640

M01

M02

M03

M04

PP=0

POSTE

POSTE

POSTE

LADO IMPAR
165.00m

LADO PAR

LADO PAR

LADO PAR

LADO PAR

LADO PAR

LADO PAR

LADO PAR

LADO PAR

LADO PAR

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA E MUNICÍPIO DE MAFRA/SC

EDITAL DE DESMEMBRAMENTO – 6 LOTES

Na qualidade de Oficial Titular do 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Mafra, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 19 da Lei nº 6.766/79 e artigo 735 do CNCGJSC, faz saber a todos quantos virem este EDITAL, ou dele tomarem conhecimento, que ANA MARIA REITMEYER MAITRE, inscrita no CPF nº 921.524.659-20 e MARIA CECÍLIA REITMEYER, inscrita no CPF nº 026.273.369-24, mediante a apresentação da Planta aprovada pela Municipalidade em 27/09/2022, sob nº 2160, folha 22, do Livro de Registros de Loteamentos do Município de Mafra/SC, e demais documentos relacionados no artigo 18 da Lei nº 6.766/79, requereu o registro do DESMEMBRAMENTO a ser implementado na Matrícula nº 15.609, Livro 2 - Registro Geral, deste 1º Ofício, concernente ao Terreno urbano, com a área de 3.149,83 m², situado na Rua Beija-Flor, lado par, distante 179,00 m da projeção da Rua Canário, lado par, Bairro Restinga, nesta cidade de Mafra/SC. O desmembramento está disposto da seguinte forma: “Lote 1” com 472,72 m², “Lote 2” com 472,72 m², “Lote 3” com 472,72 m², “Lote 4” com 472,72 m², “Lote 5” com 472,72 m² e “Lote 6” com 786,23 m²; e todas as suas características constam da documentação arquivada sob o Protocolo nº 49.697, de 15/12/2022, nesta Serventia, à disposição do público. O presente EDITAL será publicado, podendo ser impugnado no prazo de 15 dias contados da data da última publicação perante o 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Mafra/SC, localizado na Rua Felipe Schmidt, nº 1.149, Centro, nesta cidade de Mafra/SC.

Atenciosamente,

Kelly Santos Gonçalves Cardia

Oficial Titular do 1º Registro de Imóveis de Mafra